

Uitgewerkte technische omschrijving “afgebouwd” Q2b-2017

In de prijsopgave is het indienen van de bouwaanvraag meegenomen incl. ondersteuningskosten van architect en constructeur. De vrijstaande woning heeft een Epg van 0.4.

Begane grondvloer

Onder de beganegrondvloer is de fundering incl. prefab betonnen heiwerk tot een lengte van 5 meter meegenomen. De begane grondvloer bestaat uit een geïsoleerde betonvloer, hierop komt een zwevende zandcementdekvloer waarin de vloerverwarming wordt aangebracht. Het totaal aan opbouw van het systeem heeft een Rc waarde van 6.

Verdiepingsvloeren

De verdiepingsvloeren worden opgebouwd uit houten balken met een houten constructieplaat als vloerdek. Op de bovenzijde van dit vloerdek komt een zwevende zandcementdekvloer waarin de slangen van de vloerverwarming wordt aangebracht. Aan de onderzijde van de verdiepingsbalken komt een gipsplafond welke wordt aangebracht op plafondrachels.

Buitengevels

De buitengevels worden opgebouwd uit houtskeletbouw elementen welke worden voorzien van isolatie. De afwerking aan de binnenzijde bestaat uit een constructieplaat (osb) en gipsplaten, de buitenzijde wordt voorzien van metselwerk in een nader te bepalen kleur. Eventueel is een houtengevelbekleding of stucwerk bespreekbaar. De buitenkozijnen, deuren en ramen worden uitgevoerd in hardhout (Merantie). Het totaal aan buitengevelopbouw heeft een Rc waarde van 6.

Dakkap

De dakkap wordt opgebouwd uit houtskeletbouw elementen welke worden voorzien van isolatie. De afwerking aan de binnenzijde bestaat uit een gladde constructieplaat. De buitenzijde wordt voorzien van een keramische dakpan. Eventueel is een rietenkap of leien bespreekbaar. Het totaal aan opbouw van het systeem heeft een Rc waarde van 6.

Op het dak wordt een basis installatie voor pv panelen aangebracht welke volgens het bouwbesluit / epb berekening noodzakelijk is. Het systeem is uit te breiden zodat dit de energie behoefte van bv de warmtepomp verzorgt of nog een stap verder zodat de woning energie nul wordt uitgevoerd.

Binnenwanden

De binnenwanden worden opgebouwd uit houtskeletbouw elementen welke worden voorzien van isolatie. De afwerking aan beide zijden worden voorzien van een gipsplaat en eenzijdig een constructieplaat, de binnen-kozijnen worden uitgevoerd in vuren hout met een stompe deur. Het totaal aan opbouw van het systeem heeft een Rc waarde van 3.

Werktuigbouwkundige installatie

De woning wordt voorzien van een luchtwarmtepomp met vloerverwarming vloeren, er komt geen gas in de woning.

Voor het ventileren van de woning worden er in de kozijnen ventilatie roosters toegepast, deze verzorgen in de verblijfsruimte voor verse buitenlucht en in de natte ruimte wordt de vuile/ vochtige lucht mechanisch afgezogen.

De waterleiding en riolering wordt in de basis meegeleverd tot aan de aansluitpunten van de casco badkamer en keuken.

De hemelwaterafvoeren worden uitgevoerd in zink, tevens de kraal van de houtenbakgoot.

Elektrotechnische installatie

De elektrotechnische installatie wordt conform de NEN 1010 aangebracht.

Afwerking;

De buitenzijde van het houtwerk wordt voorzien van schilderwerk en het houten binnenwerk staat in de grondverf.

Exclusief keuken, sanitair, tegelwerk en is exclusief stuc- en/of spuitwerk. De aansluitpunten conform uw opgave.